

PREMIUM

INCORPORADORA

PREMIUM
INCORPORADORA

TABELA DE IMÓVEIS - NOVEMBRO / 2026

POLÍTICA COMERCIAL:

IMÓVEIS "EM CONSTRUÇÃO"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;
Visitação: horário comercial (Segunda à Sexta de 8h às 16h). Visitas em outros horários devem ser agendadas pelo telefone: **31-98322.1122 (Cristiano Leonel) 31- 99080.5836 (Escritório).**

IMÓVEIS "PRONTOS"

Comissionamento: 5% (cinco) s/ exclusividade;
Visitação: visitação sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto dos Anjos, 725 – Rio Branco – bh/mg **(tel.: 31-34577517).**

IMÓVEIS "LOCAÇÃO"

Comissionamento: Após o pagamento do primeiro (1º) aluguel será repassado 50 % do valor para a imobiliária intermediadora;

As demais parcelas do contrato será repassado mensalmente (10%) para a imobiliária intermediadora.

Visitação: Autorizadas sem a necessidade de agendamento prévio. As chaves estão disponíveis no chaveiro do "Pedro" - Av. Augusto Dos Anjos, 725 – Rio Branco – BH/MG **(tel.: 31-3457.7517).**

AS IMOBILIÁRIAS QUE RECEBEREM ESTA TABELA ESTÃO AUTORIZADAS À VENDER OU ALUGAR AS UNIDADES DISPONIBILIZADAS.

ENCONTRA-SE EM NOSSO SITE TODO O MATERIAL COMERCIAL DOS EMPREENDIMENTOS: TABELA DE IMÓVEIS ATUALIZADA - FOTOS - PLANTAS HUMANIZADAS. NOSSA TABELA DE IMÓVEIS PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO.

31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br

PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO
ED.VINELAND - RUA Dª QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

TABELA DE IMÓVEIS - NOVEMBRO / 2026

OBRA E DOCUMENTAÇÃO CONCLUÍDOS



EDIFÍCIO VINELAND

31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br

PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO
ED.VINELAND - RUA Dª QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

NOVEMBRO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	67,20	54,64	121,84	FRENTE	3	1	1	2	VAGA 11-12	1	1	VENDIDO
102 Á.Privativa	64,33	72,51	136 ,84	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	944.000,00
201 Á.Privativa	58,22	23,11	81, 33	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	VENDIDO
202 Á.Privativa	50,07	34, 60	84, 67	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 15-16	1	1	731.000,00
301 - Tipo	58,22	-	58,22	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 03-04	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	50,07	-	50,07	FUNDOS	2	1	1	2	VAGA 13-14	1	1	VENDIDO
401 Cobertura	84,25	32,19	116,44	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 01-02	1	1	1.100.000,00
402 Cobertura	77,03	23,11	100,14	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 09-10	1	1	1.050.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	08
Quantidade de Vagas	16
Pilotis	Sim
Padrão de Acabamento	Alto Padrão
Tipo de Estrutura	Auto Portante
Fachada Revestida	Sim

Elevador	SIM
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
Registro de Incorporação	R 13-57164
Indice Cadastral	315001A0300011
Estágio da Obra	100% Concluído

31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br

PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO
ED.VINELAND - RUA Dª QUERIDINHA, 125
BAIRRO ITAPOÃ - BH/MG CEP: 31710-180

NOVEMBRO / 2026

EMPREENDIMENTO DE ALTO PADRÃO



EDIFÍCIO VINELAND - FOTO REAL

ÁREAS INTERNAS

Fechadura eletrônica nas portas de entrada;
Janelas em esquadrias de alumínio com veneziana;
Piso em porcelanato acetinado Portobello;
Bancadas esculpidas e com granito preto;
Previsão para de ar-condicionado;
Coberturas com preparo para água quente.

ÁREAS EXTERNAS

Sistema de segurança com
interfone digital e cerca elétrica;
Carga individual para veículos elétricos;
Medidor de água e energia elétrica individualizados;
Elevador moderno;
Condomínio econômico.

DESTAQUES DA MARCENARIA

Cozinha americana com armários debaixo da pia;
Banheiro social e suíte com box e espelho;
Quarto de casal com guarda-roupa.

31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br

PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO
ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

TABELA DE IMÓVEIS - NOVEMBRO / 2026

OBRA E DOCUMENTAÇÃO CONCLUÍDOS



EDIFÍCIO POTENZA

31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br

PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO
ED.POTENZA - RUA JOÃO EDMUNDO CALDEIRA BRANT, 102 - BAIRRO ITAPOÃ
BH/MG CEP: 31710-200

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

NOVEMBRO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM				VALOR DE VENDAS (R$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	COBERTA	ESTACIONAMENTO	PRESA	LIVRE	
101 Á.Privativa	63,77	27,92	91,69	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 01	0	1	VENDIDO
102 Á.Privativa	73,44	61,20	134, 64	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 09-10	1	1	VENDIDO
201 - Tipo	61,38	4,00	65, 38	FRENTE	2	1	1	1	VAGA 02	0	1	VENDIDO
202 - Tipo	73,44	-	73,44	FUNDOS	3	1	1	2	VAGA 07-08	1	1	VENDIDO
301 - Tipo	59,80	5,58	65, 38	FRENTE	2	1	1	2	VAGA 05-06	1	1	VENDIDO
302 - Tipo	62,83	9,12	71,95	FUNDOS	2	1	1	1	VAGA 03	0	1	VENDIDO
401 Cobertura	88,31	32,31	120,62	FRENTE	3	1	2	2	VAGA 13-14	1	1	995.000,00
402 Cobertura	79,35	19,49	98,84	FUNDOS	3	1	2	2	VAGA 11-12	1	1	950.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	08
Quantidade de Vagas	14
Pilotis	Sim
Padrão de Acabamento	Alto Padrão
Tipo de Estrutura	Auto Portante
Fachada Revestida	Sim

Elevador	SIM
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
Registro de Incorporação	R 12-38636
Indice Cadastral	315003A0110011
Estágio da Obra	100% Concluído

31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br

PREMIUM
INCORPORADORA

LANÇAMENTO!
ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

TABELA DE IMÓVEIS - NOVEMBRO / 2026

Sinal à vista (10%);

entrada parcelada em 8x (10%);

Saldo restante financiado com correção INCC

Previsão de Entrega:
Maio de 2027



EDIFÍCIO CAIRO

31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br

PREMIUM
INCORPORADORA

LANÇAMENTO!
ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

CARACTERÍSTICA DAS UNIDADES DISPONÍVEIS PARA VENDA

NOVEMBRO / 2026

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (m²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADES DE QUARTOS	BANHEIRO		VAGAS DE GARAGEM			VALOR DE VENDAS (R$)
	INTERNA	EXTERNA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	QUANTIDADE	DESCOBERTA	LIVRE	
101 Á.Privativa	60,40	12,11	72,51	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
102 Á.Privativa	60,49	12,11	72,8	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
201 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
202 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
301 - Tipo	67,08	-	67,08	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	440.000,00
302 - Tipo	61,05	-	61,05	FUNDOS	2	1	1	1	Sim	Sim	VENDIDO
401 - Tipo	49,27	-	-	FRENTE	2	1	1	1	Sim	Sim	450.000,00
402 - Tipo	43,17	-	-	FUNDOS	2	1	0	1	Sim	Sim	VENDIDO

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	08
Quantidade de Vagas	08
Pilotis	Não
Padrão de Acabamento	Alto Padrão
Tipo de Estrutura	Auto Portante
Fachada Revestida	Sim

Elevador	Não
Medição Água	Individual
Medição Energia	Individual
Registro de Incorporação	R 14-4760
Indice Cadastral	3200650060019
Estágio da Obra	20% Concluído

31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br

PREMIUM
INCORPORADORA

LANÇAMENTO!
ED. CAIRO - RUA EGITO, 230 BAIRRO COPACABANA - BH/MG CEP: 31540-240

PLANO DE PAGAMENTO PRIME - SIMULAÇÃO

NOVEMBRO / 2026

			PLANOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO									
			PRIME 100	PRIME 75			PRIME 50			PRIME 25		
			À Vista	75% Sinal			50% Sinal			25% Sinal		
NUM	TIPO	VALOR TABELA	Sinal	Sinal	8x	Total	Sinal	8x	Total	Sinal	8x	Total
101	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Privativa	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
201	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
202	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
301	Tipo	440.000	400.800	310.200	12.925	413.600	211.200	26.400	422.400	107.800	40.425	431.200
302	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
401	Tipo	450.000	414.000	317.250	13.219	423.000	216.000	27.000	432.000	110.250	41.344	441.000
402	Tipo	Vendido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PLANO DE PAGAMENTO PARA CLIENTE SEM NECESSIDADE DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Sinal:
Valor a ser pago na assinatura do contrato de compra e venda.

Total:
Valor total da unidade considerando cada plano de pagamento.

Parcelas:
Valor mensal a ser pago diretamente para a construtora.

Correção INCC:
Plano Prime 75 *não tem* correção INCC.
Planos Prime 50 e 25 tem correção INCC *mensal* sobre o saldo devedor das parcelas.

Impostos:
Unidades vendidas pelo novo proprietário ainda em nome da Construtora Premium será cobrado 6% de imposto sobre a diferença do valor comprado (contrato) e valor vendido (escritura).

Obs.: Para outros planos consulte a construtora

31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br

PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL
RUA RAMALHO ORTIGÃO, 37 B. STA BRANCA - BH/MG CEP: 31565-100

TABELA DE IMÓVEIS - NOVEMBRO / 2026



CASA SANTA BRANCA

31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br

PREMIUM
INCORPORADORA

IMÓVEL PRONTO

LOCAÇÃO RESIDENCIAL OU COMERCIAL
RUA RAMALHO ORTIGÃO, 37 B. STA BRANCA - BH/MG CEP: 31565-100

NOVEMBRO / 2026

DETALHES DA CASA PARA LOCAÇÃO

UNIDADES DISPONÍVEIS	ÁREAS (M²)			POSIÇÃO DO IMÓVEL	QUANTIDADE DE QUARTOS	BANHEIRO			VAGAS				VALOR
	COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL			SOCIAL	SUÍTE	LAVABO	COBERTA	DESCOBERTA	PRESA	LIVRE	R$
CASA	198	162	360	PLANO	3	2	0	0	3	5	0	0	6.000,00

CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO

Número Total de Unidades	01
Quantidade de Vagas	08
Lote	360m²
Padrão de Acabamento	Médio / Alto
MediçãoÁgua	Individual
Medição Energia	Individual
IPTU/ MENSAL	R$ 217,05



31 98322-1122 | 99080-5836
www.construtorapremium.com.br



PREMIUM

INCORPORADORA